**Crecimiento del sector inmobiliario en Nuevo León:**

**Una inversión estratégica a mediano y largo plazo**

* *Con un crecimiento económico robusto, una demanda demográfica constante y desarrollos que se alinean con las tendencias modernas de vida, adquirir una propiedad en esta región es una opción inteligente.*

**Monterrey, XX de junio de 2024** — El sector inmobiliario en el estado de Nuevo León ha mostrado un crecimiento significativo en los últimos años, consolidándose como una de las mejores opciones de inversión a mediano y largo plazo en México. Contribuyendo de manera destacada al Producto Interno Bruto (PIB) nacional, principalmente a través de su poderosa industria manufacturera; Nuevo León se presenta como un mercado atractivo para inversionistas nacionales e internacionales. En particular, el área metropolitana de Monterrey ha experimentado un auge demográfico y económico que respalda esta tendencia.

**Crecimiento demográfico y económico**

Nuevo León es la segunda entidad federativa que más aporta al PIB, después del Estado de México, y específicamente la región metropolitana de Monterrey concentra el 90% del crecimiento poblacional de la región, con una demografía joven predominante. La mayoría de sus habitantes tiene entre 20 y 24 años1, seguido por el grupo de 25 a 29 años. Este dinamismo demográfico crea una demanda constante y creciente de vivienda, especialmente en formatos que se adaptan a las necesidades y preferencias de las nuevas generaciones.

**Preferencia por la vivienda vertical**

La inversión inmobiliaria en Nuevo León se ha orientado significativamente hacia el segmento de la vivienda vertical, especialmente en proyectos en preventa. Este tipo de inversión ofrece un ticket promedio de 2.8 millones de pesos y una superficie de 60 a 70 m². Las ubicaciones preferidas están en el centro de la ciudad, donde se concentran las principales actividades económicas y sociales.

Las características que hacen atractiva la vivienda vertical incluyen amenidades como alberca, gimnasio, espacios de *coworking* y áreas para mascotas. Un ejemplo son los desarrollos Vitant by Be Grand que cuentan con estas áreas comunes que fomentan la interactividad entre sus residentes.

**Perfil del inversionista y del comprador**

El perfil de los compradores e inversionistas en el sector inmobiliario de Nuevo León es diverso, abarcando desde familias jóvenes y solteros, así como mujeres independientes e inversionistas en busca de rendimientos seguros. La vivienda vertical ha ganado aceptación en este estado durante más de una década, y esta tendencia no muestra signos de desaceleración. Las generaciones jóvenes valoran la seguridad, las amenidades y el mantenimiento resuelto que ofrecen estos desarrollos, así como la conveniencia de vivir cerca de sus lugares de trabajo, reduciendo los tiempos de traslado.

**Plusvalía y ubicaciones estratégicas**

En este contexto de crecimiento y demanda de viviendas en Nuevo León, la llegada de Vitant by Be Grand se erige como una opción destacada para aquellos que desean invertir en bienes raíces de alta calidad en la ciudad.

Este nuevo portafolio de inmuebles que recientemente adquirió Be Grand -empresa mexicana con 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios de lujo-, con su nueva marca: Vitant by Be Grand está formado por tres complejos residenciales ubicados en zonas privilegiadas de Monterrey como:

* **Vitant San Pedro,** anteriormente conocida como Torre Latitud,se encuentra en la zona exclusiva de Valle Oriente ofreciendo una combinación inigualable de comodidad y ubicación.
* **Vitant Santa Lucía.** Situado en una de las zonas más dinámicas de Monterrey, este complejo, antes conocido como Edificio La Capital Santa Lucía, está diseñado para profesionales y nuevas familias que buscan vivir en un lugar estratégico de la ciudad junto al Pase Santa Lucía.
* **Vitant Garza Sada,** anteriormente conocido como Garza Sada 1892,ubicado a tan solo 5 minutos del Tec de Monterrey, en Avenida Garza Sada, ideal para los estudiantes y profesionistas que buscan independencia y comodidad.

**¿Por qué invertir en Vitant by Be Grand en 2024?**

* **Plusvalía garantizada.** La ubicación privilegiada de estos desarrollos asegura una apreciación constante del valor de la propiedad. Monterrey, con su robusta economía y crecimiento poblacional, ofrece un entorno favorable para la plusvalía de los inmuebles.
* **Alta demanda.** La creciente demanda de vivienda, impulsada por la afluencia de jóvenes profesionales y familias, garantiza una ocupación constante de los departamentos, lo que se traduce en un flujo de ingresos estable para los inversionistas.
* **Calidad de vida.** Las amenidades y el diseño moderno de los desarrollos Vitant by Be Grand proporcionan una calidad de vida superior a sus residentes, aumentando el atractivo de estos inmuebles en el mercado.
* **Innovación y sustentabilidad.** La inclusión de elementos sustentables en los desarrollos no solo responde a las tendencias actuales de cuidado del medio ambiente, sino que también reduce los costos operativos a largo plazo.
* **Seguridad y confiabilidad.** Be Grand cuenta con una sólida reputación y una trayectoria de 20 años en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de lujo, lo que brinda confianza y seguridad a los inversionistas.
* Ya sea que estés buscando invertir en una propiedad o encontrar tu próximo hogar, **Vitant by Be Grand** representa una gran oportunidad en el mercado inmobiliario de Monterrey.

1 https://www.imjuventud.gob.mx/imgs/transparencia/transparencia\_proactiva/cuadernillo/Nuevo\_Leon.pdf

Para conocer más de Vitant by Be Grand, visita:

[www.vitant.mx](https://vitant.mx/)

Facebook [vitant.mx](https://www.facebook.com/vitant.mx/)

Instagram [vitant.mx](https://www.instagram.com/vitant.mx/)

###

**ACERCA DE BE GRAND®**

Be Grand® es una empresa mexicana con 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta calidad en zonas AAA de la Ciudad de México. Más allá de los desarrollos, ofrece un estilo de vida en el que la innovación, la vanguardia y la comodidad se juntan, para brindar a nuestros residentes una experiencia inigualable a través de las múltiples amenidades, así como espacios de lujo que facilitan tu día a día.

<https://begrand.mx/>

Facebook: <https://www.facebook.com/begrand>

Instagram: [https://www.instagram.com/begrand](https://www.instagram.com/begrand/)